

Freie Grundstücke Gewerbegebiet Sülterheide

(Stand 24.07.2017)



Im Gewerbegebiet Sülterheide an der B 239 zwischen Lage und Detmold stehen noch wenige Grundstücke in der 2015 dem Gewerbegebiet neu hinzugefügten Erweiterungsfläche zur Verfügung. Sie wird durch die am Ende der Dieselstraße ausgebaute großzügige Wendeanlage erschlossen. Auf zusätzliche öffentliche Erschließung etwa durch Stichwege wird verzichtet. Dem ist bei der Aufteilung der Flächen Rechnung zu tragen. An die Wendeanlage grenzt auch das Betriebsgelände der Leopold Ewald & Co. Speditionsges. mbH und der Uhlig Straßen- und Landschaftsbau GmbH. Die Zufahrt zum Hof Sültemeier kann nicht für die Erschließung der Gewerbefläche genutzt werden.

Zum freien Feld in nördlicher und nordöstlicher Richtung sind Maßnahmen zum Schutz der angrenzenden Natur vorgesehen.

Dieses Areal ist in dem Bebauungsplan Sülterheide Teilplan 1 b als Industriegebiet qualifiziert und kann bis zu einer Höhe von 15 m bebaut werden. Die Grundflächenzahl ist auf 0,8 festgesetzt, d.h. 80% der Fläche können baulich genutzt werden. Unzulässig sind Betriebe, Betriebsteile oder Anlagen, welche besonders geruchsempfindlich sind (z.B. Lebensmittel herstellende Betriebe). Die Möglichkeit der Befreiung von dieser Einschränkung ist nicht ausgeschlossen. Unter bestimmten Voraussetzungen (Nachweis durch Einzelgutachten) können auch an sich nicht zugelassene Betriebe, Betriebsteile oder Anlagen genehmigt werden.

Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauNVO auch ausnahmsweise nicht zulässig.

Auf die textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan wird hingewiesen.



Ergänzend finden Sie auf der Website der Stadt Lage unter der Rubrik Wirtschaft/ Gewerbeflächen & -immobilien/ Gewerbeflächen Sülterheide die Bebauungspläne, textlichen Festsetzungen und weitere nützliche Informationen.