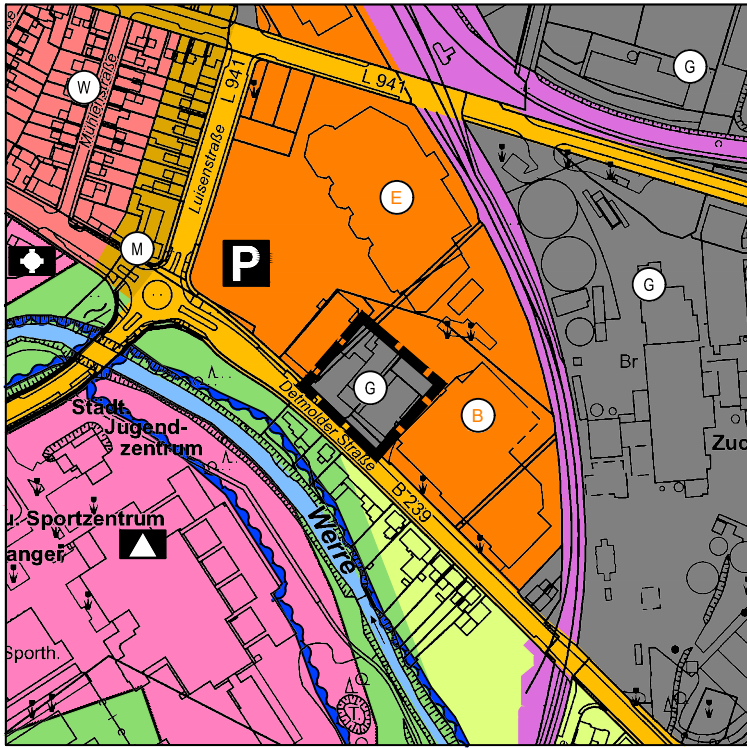
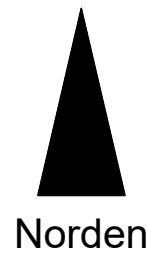


Verfahrensstand: **Entwurf zur öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB**
(Parallelverfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes G 6 C)

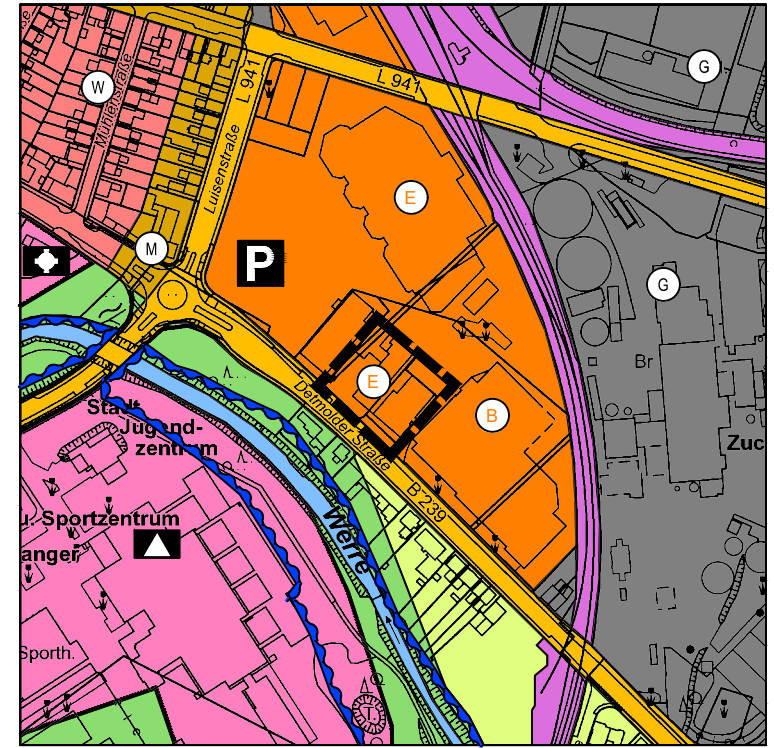
z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000



Änderungsbereich



Legende	
1. Art der baulichen Nutzung	
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonstiges Sondergebiet
	Bau- und Gartenmarkt
	Großflächiger Einzelhandel
4. Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf	
	Flächen Gemeinbedarf
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
5. überörtlicher Verkehr	
	überörtl./örtl. Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen	
	Bahnen
	Haupterschließungsstraßen
	Parkfläche
9. Grünflächen	
	Grünflächen
10. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft	
	Wasserflächen
	Umgrenzung Wasserwirtschaft
12. Grünflächen	
	Flächen für die Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen	
	Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

<p>Der Rat der Stadt Lage hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 die Aufstellung der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lage beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Lage, den 27.01.2021</p> <p>gez. Kalkreuter Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 16.12.2020 bis einschließlich zum 22.01.2020 erfolgt.</p> <p>Lage, den 27.01.2021</p> <p>Stadt Lage Der Bürgermeister FT Planen</p> <p>gez. Kalkreuter Bürgermeister</p>	<p>Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung hat als Entwurf einschließlich Entwurfsbegründung mit Umweltbericht und den nach Einschätzung der Stadt Lage wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis einschließlich zum gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Lage, den</p> <p>Stadt Lage Der Bürgermeister FT Planen</p> <p>In Vertretung Beigeordneter</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom um Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung mit Umweltbericht aufgefordert worden. Zugleich wurden sie gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Offenlage informiert.</p> <p>Lage, den</p> <p>Stadt Lage Der Bürgermeister FT Planen</p> <p>In Vertretung Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Lage hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.</p> <p>Lage, den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.:) unter Auflage / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.</p> <p>Detmold, den</p> <p>Bezirksregierung Detmold Im Auftrag</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.</p> <p>Lage, den</p> <p>Stadt Lage Der Bürgermeister FT Planen</p> <p>In Vertretung Beigeordneter</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gesetz zur Sicherstellung Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694);</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: im November 2020</p> <p></p> <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PlanGmbH Verhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>Bielefeld, den</p> <p>..... Dipl. Ing. Jens-Peter Huesmann</p>