

# Verfügbare Objekte / Mietflächen in der Lagenser City



ObjektNr.: 005 (eingestellt am 04.08.2015)

---

**Lage in der City:** beste Innenstadtlage

**Nutzungen in unmittelbarer Nachbarschaft:** Friseur, Blumenladen, Porzellan- und Glaswaren-, Woll-, Spielwarengeschäft, DOB

**Lage im Objekt:** Erdgeschoss

**Bisherige Nutzung:** Erstbelegung nach Renovierung

**Verfügbar ab:** kurzfristig nach Vereinbarung

**Kurzbeschreibung:**

- Gesamtfläche 128 m<sup>2</sup>;
- 2 Räume
- Das Ladenlokal wird zzt. durchrenoviert.
- Die 1-2 Räume sind mit Laminat ausgestattet.
- Stellplätze im Hofbereich können angemietet werden.
  
- Weitere Angaben zum Energieausweis siehe Exposé **Online-Nr. 9966526** des Anbieters im Internet unter <http://www.friedel-ney-immobilien.de>

**Preisvorstellung:** (Preise zuzügl. gesetzl. MwSt.)

Miete Mietgegenstand monatl.	650 EUR (Kaltmiete)
Miete Nebenräume monatl.	- EUR
Nebenkosten monatl.:	160 EUR
Monatsmiete Stellplatz:	15 EUR

Kaution: 2 Monatskaltmieten

**Vermarktung durch Makler:**  Ja  Nein

Es fällt eine Mieterprovision von 2,380 (inkl. MwSt.) Monatsmieten an.

## Fotos oder Pläne:



**Ladengeschäft**  
D-32791 Lage - Innenstadt  
Online-Nr.: 9966526 bei: [www.friedel-ney-immobilien.de](http://www.friedel-ney-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner bei der Stadt Lage

Stadt Lage  
Wirtschaftsförderung  
Jörg Moje  
Lange Straße 72  
32791 Lage

Tel. 0 52 32/ 6 01-2 80  
Fax 0 52 32/ 6 01-92 80  
[J.Moje@lage.de](mailto:J.Moje@lage.de)

### Wichtige Information:

Die Stadt Lage tritt nicht als Makler auf. Vorstehendes Kurzexposé dient nur der Information, ist unverbindlich und beruht auf Angaben des Anbieters. Die Stadt Lage übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit.

Bindend sind allein Vereinbarungen die aufgrund der Information ggf. später mit dem Verkäufer/Vermieter oder einem von ihm beauftragten Maklerbüro zustande kommen.

### Ihr direkter Kontakt zum Anbieter

Friedel Ney Immobilien  
Haarkampsweg 15  
32791 Lage

Tel.: 05232/2674  
E-Mail: [friedel.ney@t-online.de](mailto:friedel.ney@t-online.de)  
<http://www.friedel-ney-immobilien.de>